

TECHNICKÁ
INFRASTRUKTURA
PRO CESTOVNÍ RUCH
JAVORNÍK

Předběžná studie
Dodatek č. 3

Zpracováno dne 14. 6. 2017

1 OBSAH

1	OBSAH.....	2
2	ÚVOD	3
3	SPECIFIKACE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	4
4	VARIANTA ŘEŠENÍ Č. VI „NAD KONOPICÍ II“	5
5	INFORMAČNÍ A SOCIÁLNÍ CENTRUM.....	10
6	FOTODOKUMENTACE V MÍSTĚ.....	11
7	STANOVISKO ODBORU DOPRAVY MÚ VIMPERK.....	15
8	SOULAD S ÚZEMNÍM PLÁNEM	16
9	DARY A SPONORSKÉ PŘÍSPĚVKY	18
10	ZÁVĚR.....	19

2 ÚVOD

V roce 2015 byla zpracována „**Předběžná studie řešení technické infrastruktury pro cestovní ruch na Javorníku**“. V 2/2016 byl zpracován dodatek č. 1, ve 12/2016 byl zpracován dodatek č. 2 a nyní je předkládán dodatek č. 3 reagující na jednání uskutečněná v období 01/2017 – 06/2017. Jak je vidět, celé téma technické infrastruktury se řeší již několik let.

Dodatek č. 3 byl zpracován v součinnosti **V. Friče, M. Blahouta, arch. Hanzlíka, Z. Daňhy, L. Sukové** a jeho obsah byl konzultován s představiteli obce Vacov.

Do formální podoby zpracoval:

KP projekt s.r.o.

Riegrova 1756/51, 370 01 České Budějovice

www.kpprojekt.cz

3 SPECIFIKACE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Technickou infrastrukturu pro cestovní ruch na Javorníku lze chápat jako:

- Centrální parkoviště vybudované obcí
- Parkoviště u lyžařského areálu
- Obslužné komunikace
- Autobusová zastávka
- Informační a sociální centrum
- „Cesta“ ke kapličce a rozhledně pro pěší
- Úprava a zkrášlení veřejného prostranství v centru
- Dopravní řešení a parkovací systém
- Zařízení pro technický sníh (umělé zasněžování)

Centrální parkoviště vybudované obcí. Zásadní pro návštěvnost a konkurenceschopnost horského střediska je zajištění „komfortu parkování“ pro osobní auta a autobusy. Veškerá současná parkoviště v centru vesnice jsou soukromá a jsou rezervovaná pro hosty hotelů. Návštěvníci jak v zimním, tak letním období parkují podél průtahové komunikace vesnicí. V zimním období pak je zcela neúnosný stav dopravní obslužnosti a bezpečnosti návštěvníků i trvalých obyvatel. V „top“ dnech v současnosti parkuje ve vesnici na silnicích cca 60 – 80 vozidel. Zároveň parkoviště bude sloužit jako plocha pro různé veřejné akce (konání poutí, májka, sportovní akce atd.).

Parkoviště u lyžařského areálu. V zimních měsících a s přihlédnutím k záměru umělého zasněžování je nutné vybudovat parkovací místa v prostoru u nástupu na vleky. Lze předpokládat, že celková kapacita by dohromady s centrálním parkovištěm měla činit cca 150 vozidel.

Obslužné komunikace. Vyplyvají z logiky řešení u jednotlivých variant. Umožňují příjezdy a odjezdy z parkoviště, přístup k budoucímu penzionu a přístup k vlekům.

Autobusová zastávka. Dnes je autobusová zastávka zakomponovaná do budovy hasičárny. Je známé, že celý objekt současné hasičárny/zastávky je na pozemcích rodiny Venclíků a je neuspořádaný právní stav jeho vlastnictví. Celý objekt je ve špatném technickém stavu a nevyhovuje budoucím záměrům. Proto se předpokládá jeho demolice a zkomponování zastávky (čekárny) do budovy informačního a sociálního centra.

Informační a sociální centrum. Jde o dlouhodobý nedostatek absence „íčka“ a sociálního zázemí (umývárna, WC). Sociální zázemí tak supluje hotely v centru se všemi průvodními potížemi.

Cesta ke kapličce a k rozhledně. Cesta ke kapličce a rozhledně je turisticky značená a je známa svou krkolomností. Většina návštěvníků tak využívá „logické“ cesty po loukách přímo směrem ke kapličce a dále pak k rozhledně. Ideovým záměrem je pak tuto cestu „přiznat“ a dát jí nějakou formu.

Dopravní řešení a orientace. V souvislosti s vybudováním parkovišť se jasně určí dopravními značkami možnosti stání vozidel na komunikacích, označení privátních parkovišť apod. (tj. parkovací systém). Po vybudování parkovišť nebude možné stání vozidel na krajnici hlavní silnice. V případě potřeby dalších parkovacích ploch umožnit parkování od Baťovny směrem k hřišti na komunikaci III. třídy.

Zařízení pro technický sníh. Je zcela zřejmé, že pro zimní sezonu a sjezdové lyžování je nutné zajistit umělé zasněžování a s tím související zařízení podle způsobu provedení (systémy sběru a uchování vody, přívody elektrické energie apod.).

4 VARIANTA ŘEŠENÍ Č. VI „NAD KONOPICÍ II“

A. Popis

- a. 42 parkovacích míst
- b. soulad s územním plánem
- c. Informační a sociální centrum v centru vesnice se zakomponovanou autobusovou zastávkou a čekárnou
- d. možnost rozšíření do dalších etap potřebných míst pro parkování v zimním období (odhad je cca 100 – 150 parkovacích míst), tj. směrem k vlečkům, které by pravděpodobně řešil p. Vlček jako součást záměru výstavby penzionu a zázemí pro sjezdové lyžování
- e. může sloužit pro konání sportovních a spolkových akcí (pout' apod.) v centru vesnice
- f. blízko restauračních a ubytovacích zařízení
- g. dobrá dopravní logistika a bezpečnost provozu
- h. naplnění hlavního záměru zajištění bezpečnosti obyvatel a návštěvníků
- i. likvidace stávající budovy hasičárny
- j. parkoviště je „schované“ za stromy a novou budovu informačního a sociálního centra a nekaží tak vizuální vjem centra obce a pohledy na okolí
- k. potřeba výkupu pozemků od fyzických osob celkem: 1 988 m²
- l. investice celkem: 6 176 tis. Kč

C. Specifikace výkupu pozemků

	Celkem	1 988 m²
parc.č. 128/1 Špičková, Venclík M. a R. (dle geometr. plánu 22/2016 – parc. č. 128/10)	oddělení části	1 657 m ²
parc.č. 138/2 Špičková, Venclík M. a R.	celá	111 m ²
parc.č. 140/5 Ing. Vlček	oddělení části	220 m ²

Stav v potřebném výkupu pozemků je znám. Rodina Venclíků dlouhodobě nabízí pozemky k prodeji. P. Vlček je připraven pozemky prodat obci Vacov, které by sloužily k vybudování příjezdové komunikace (zde ještě nebylo zadáno geodetické vytýčení). Na oddělení pozemků rodiny Venclíků bylo zpracováno geodetické zaměření a v současnosti probíhá vytvoření „oddělováku“ tak, aby předmětná část parcely č. 128/1 měla vlastní parcelní číslo a mohla se stát předmětem prodeje a koupě. Obec Vacov by tak získala do majetku předmětné pozemky k realizaci celého projektu.

Stále nedořešeným problémem zůstává ocenění pozemků a postoj rodiny Venclíků prodat všechny pozemky a nejen část potřebnou pro výstavbu parkoviště. Zde primární variantou je odkup pozemků p. Vlčkem, který s prodávajícími opakovaně jedná. V jeho případě má koupě pozemků efekt scelení pozemků v uvedeném prostoru, neboť vlastní všechny sousední pozemky. Jinou možností je nalezení jiného kupujícího – i tyto varianty se monitorují. Cílem tedy je, aby prodávající – tj. rodina Venclíků – prodala koordinovaně pozemky 2 nabyvatelům – obci Vacov a subjektu, který by odkoupil zbylé pozemky. Obec Vacov zadala znalecký posudek pro ocenění předmětných pozemků.

D. Předběžný odhad nákladů

	Celkem	6 176 440,-
Demolice stávajícího objektu čekárny	komplet	150 000,-
Nové Informační a sociální centrum	komplet	3 600 000,-
Příjezdová komunikace s asfaltovým povrchem	320 m ²	768 000,-
Odstavná plocha parkování <i>bez krytu, vegetační tvárnice, recyklovaný materiál folie proti průniku ropných produktů</i>	42 stání	1 050 000,-
Opěrná zeď skládaná z kamene	50 bm	200 000,-
Veřejné osvětlení	3 lampy	150 000,-
Výkup pozemků (odhad 130 Kč/m ²)	1 988 m ²	258 440,-

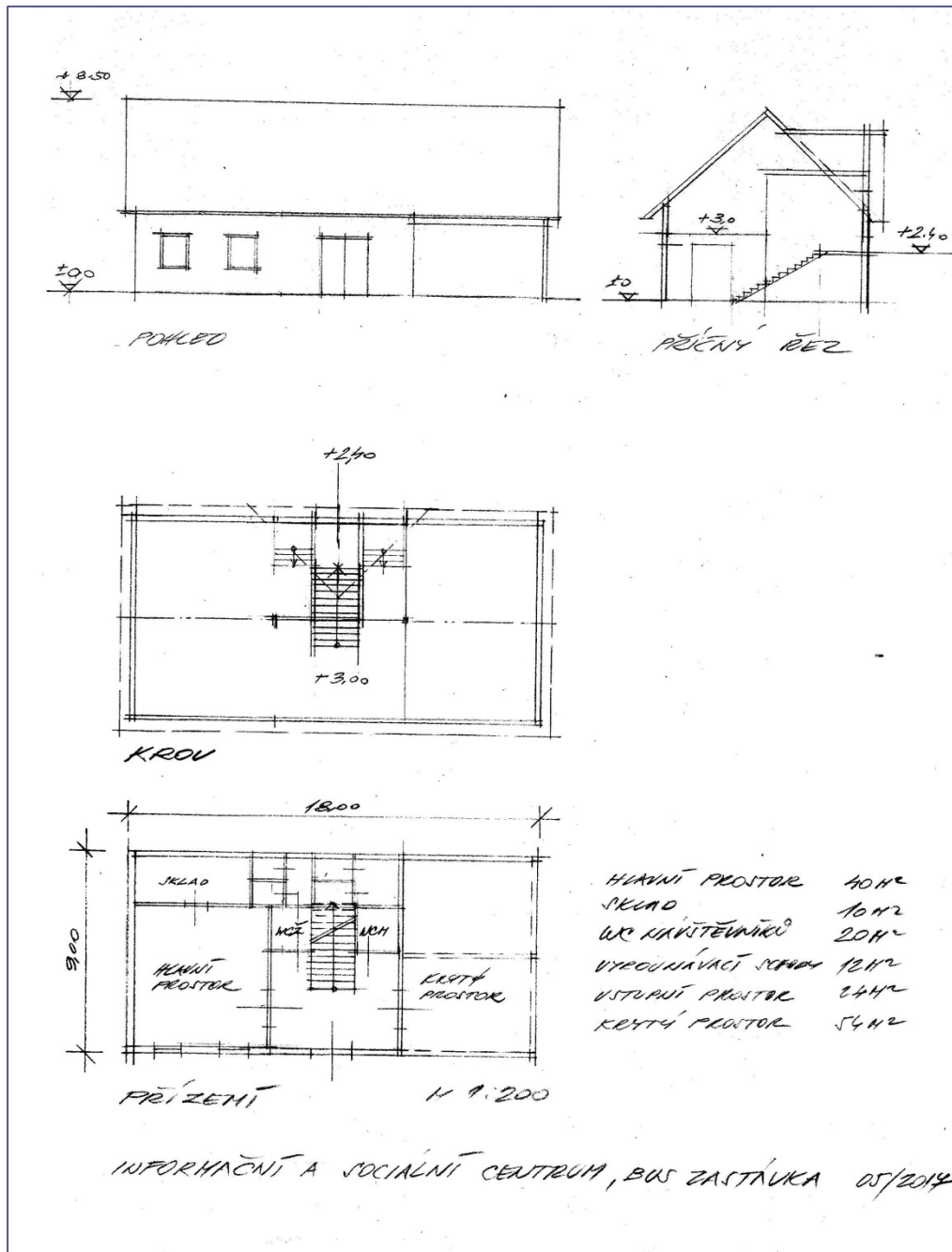
E. Vizualizace



5 INFORMAČNÍ A SOCIÁLNÍ CENTRUM

- objekt hmotově charakteru historické zástavby (vzor Konopice)
- půdorys 18 x 9 m, tj. 162 m²
- hlavní prostor cca 40 m², WC návštěvníků 20 m², sklad 10 m², vyrovnávací schodiště 16 m² a volný zastřešený prostor cca 80 m²

Grafický návrh architektonického řešení Informačního a sociálního centra



6 FOTODOKUMENTACE V MÍSTĚ

Fotodokumentace situace v místě v zimní sezóně









7 STANOVISKO ODBORU DOPRAVY MÚ VIMPERK



Městský úřad Vimperk
Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk
Odbor dopravy a silničního hospodářství
pracoviště: Nad Stadiónem 199, 385 17 Vimperk

Váš dopis zn:
Ze dne: 26.04.2017
Číslo jednací: MUVPK-OD 12373/17-KAV
Spisová značka: 202/2017
Vyřizuje: Miroslav Kavlík
Telefon: +420 388 459 091
E-mail: miroslav.kavlik@mesto.vimperk.cz
Dat. schránka: 9ydb7vm
Datum: 10.05.2017

Technická infrastruktura pro cestovní ruch Javorník - vyjádření ke stavbě

Dne 26.04.2017 předložil Zdeněk Daňha k posouzení předběžnou studii pod názvem „Technická infrastruktura pro cestovní ruch Javorník“.

Městský úřad Vimperk, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zkonzultoval předloženou studii se zástupcem Policie ČR, DI Prachatice, Ing. V. Kalousem a zástupcem SÚS Jčk., závod Prachatice, Bc. M. Grožajem a shodli jsme se na tomto stanovisku:

Nesouhlasíme s řešením Varianta III „Nad Cestařů“, vybudování parkovacích míst v těsné blízkosti silnice III/171 28 není vhodné z důvodu ztížené zimní údržby (nahrnování sněhu na parkovací místa, nebo zaparkované automobily) a ohrožení bezpečnosti silničního provozu při vystupování a nastupování osob a vyjíždění vozidel.

Souhlasíme s řešením Varianta I „Nad Konopcí“, Varianta II „Nad penzionem“ a Varianta V - vybudování parkovacích míst mimo silnici III/17128 je vhodné z důvodu dobré bezpečnosti přepravovaných osob, za podmínky vyřešení vsakování nebo odvedení povrchových vod tak, aby nestékala na přilehlou silnici. V tomto případě Policie ČR nesouhlasí s vybudováním příjezdu v místě cesty „Ke kapličce“ z důvodu vyústění místní komunikace na protější straně (vznik křižovatky se čtyřmi rameny). Navrhujeme vyřešit vjezd a výjezd z místní komunikace vedoucí k rozhledně.

Variantu IV „Amfiteatr“ nepovažujeme z hlediska dopravy za vhodnou.

S pozdravem

Miroslav Kavlík, v. r.
oprávněná úřední osoba
odboru dopravy a SH

8 SOULAD S ÚZEMNÍM PLÁNEM

Javorník na Šumavě spadá do správního obvodu obce Vacov, která disponuje platným územním plánem, schváleným zastupitelstvem obce usnesením č. 18 ze dne 26. 9. 2013.

Územní plán je k dispozici na webových stránkách Města Vimperk jako dotčené obce s rozšířenou působností:

http://www.vimperk.cz/2172/cz/normal/up-vacov#.VXI_EYvwxC

Relevantní část plánu: **D – katastrální území Javorník u Stach.**

Odstavná stání pro účely parkování návštěvníků jsou plánována do prostoru podél silnice III/14511 Rohanov – Javorník, který je v územním plánu definován jako zastavitelný. Jedná se o plochy občanského vybavení (OV), dopravní a silniční infrastruktury (DS) s možným využitím:

OV

- stavby obchodu a prodeje
- **stavby ubytování a stravování**
- **stavby školské, zdravotnické, sociální péče, kulturní a církevní**
- **objekty doprovodné a zabezpečující provoz a potřeby území, klubovny, šatny a sociální zařízení**
- **odstavná stání a parkoviště, vyvolaná potřebou funkce hlavní**
- **související dopravní a technická infrastruktura**
- zeleň plošná, liniová a ochranná

DS

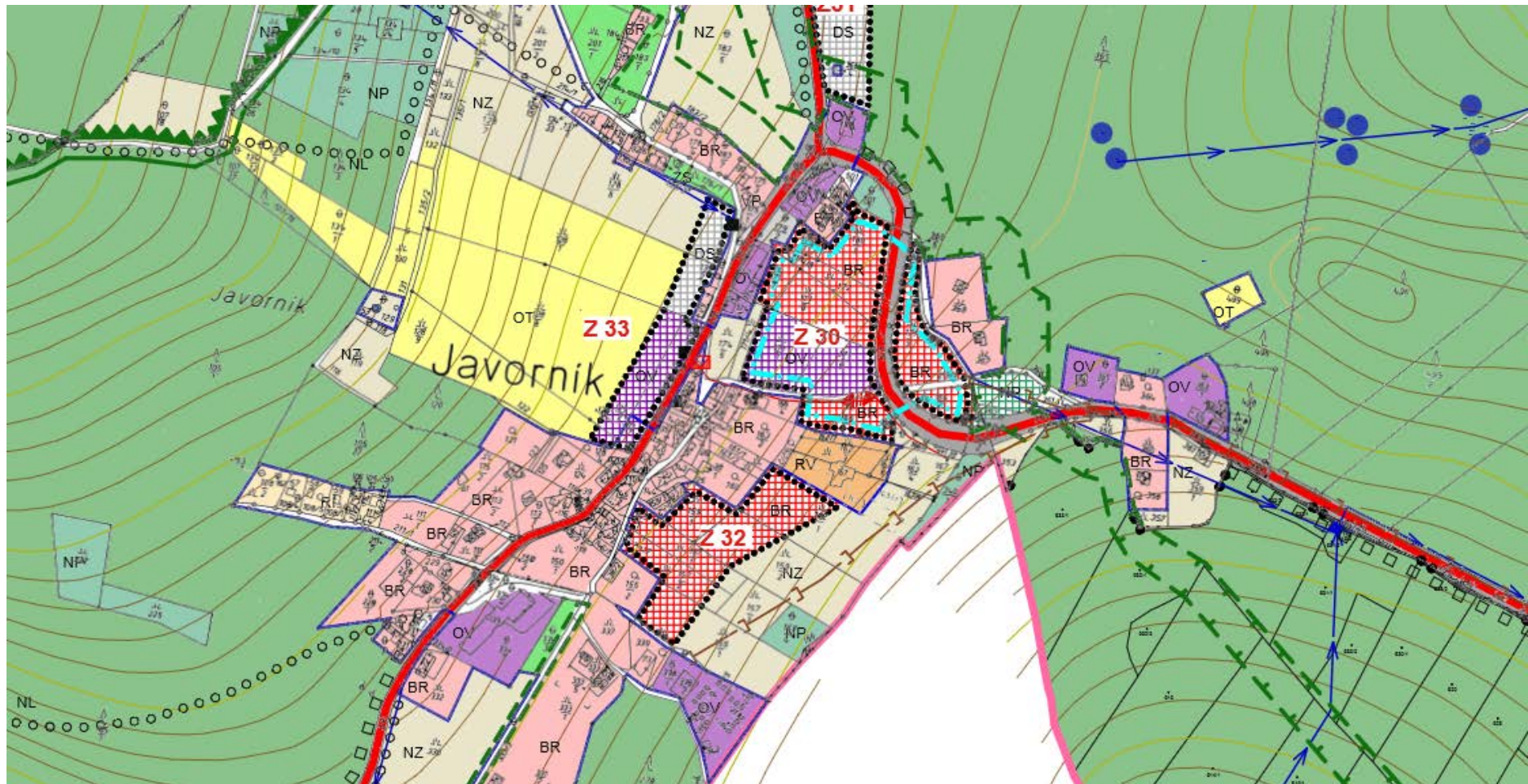
- stavby komunikací
- **stavby parkovišť**
- **autobusové zastávky, odbavovací haly**
- doprovodná a izolační zeleň
- související stavby a zařízení – např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty atd.

Navazující plochy jsou buďto stejného charakteru či s využitím jako plochy bydlení - nízkopodlažní bytová zástavba (BR) či veřejná prostranství (VP).

V prostoru nejsou identifikovány žádné limity, pouze běžné aspekty ochranných pásem (silnice, les, vysoké napětí) a stávajících vodovodní či kanalizačních řadů.

V dotčené oblasti v centrální části sídla jsou situovány **rozvojové plochy Z 30, 32, 33** (z toho pro realizaci etapy I a II je klíčová Z 33) se zřetelem k architektonickému charakteru centra Javorníku a s významem pro exponové panoramatické pohledy.

Snímek z hlavního výkresu ÚP – část D Javorník



Zdroj: Město Vimperk

9 DARY A SPONORSKÉ PŘÍSPĚVKY

Tato kapitola rekapituluje stav „sbírky“ realizované mezi místní veřejností pro realizaci projektu. Aktivita k získávání dárců/sponzorů byly zahájeny ke dni 4. 1. 2016 a na žádost paní Jany Špičkové přerušeny k 25. 1. 2016.

Dárci/sponzoři jsou pro účely evidence rozděleni do následujících 3 skupin:

I. SKUPINA	SPOLKY NA JAVORNÍKU	
	Javornický rozvojový spolek	20 000 Kč
	Nadační fond K. Klostermanna	10 000 Kč
	Hasiči Javorník	3 000 Kč
	Tělovýchovný spolek Javorník	15 000 Kč
CELKEM		48 000 Kč

II. SKUPINA	PODNIKATELÉ V CESTOVNÍM RUCHU	
	V. Frič (hotel Krásná Vyhlička)	50 000 Kč
	V. Šperl (penzion)	1 000 Kč
	Manželé Kutzendorferovi (penzion Quatro)	15 000 Kč
	Manželé Blahoutovi (penzion Javorina)	3 000 Kč
	M. Bejček (penzion)	1 000 Kč
	Bratři Vintrové (vlek Javorník)	3 000 Kč
CELKEM		73 000 Kč

III. SKUPINA	OBČANÉ, SPONZOŘI, PŘÍZNIVCI JAVORNÍKA	
	Manželé Šíslovi	2 000 Kč
	Rodina Hodinů/Heřmánků	3 000 Kč
	Rodina Paulů	3 000 Kč
	Rodina Voldřichů/Vičků	3 000 Kč
	J. Lazna	2 000 Kč
	Rodina Daňhů	70 000 Kč
	V. Pavlásková	3 000 Kč
	Rodina Hanzlíků (Javorník č.p. 5)	5 000 Kč
	Z. Červenková (Javorník č.p. 5)	1 200 Kč
	R. Soukupová	1 500 Kč
CELKEM		93 700 Kč

CELKEM EVIDOVÁNO K 4. 2. 2016 **214 700 Kč**

10 ZÁVĚR

Pro řešení nutné technické infrastruktury pro cestovní ruch, kterou většinou mají ostatní horská střediska v okolí, existuje více variant, které se na veřejnosti diskutují. Jednotlivé varianty mají své klady a zápory, které je nutné posoudit. Zásadní je stanovisko obce Vacov – tedy rozhodnutí jejího zastupitelstva – rozvoj Javorníka podporovat.

Mimo variant, které byly popsány v dodatku č. 2 (var. I „Nad Konopicí“, var. II „Nad penzionem“, var. III „Nad Cestařů“, var. IV „Amfiteater“) jsou obcí Vacov posuzovány i další varianty mimo centrum vesnice, a to možnost vybudování centrálního parkoviště v prostoru nad Baťovnou – na pozemcích majitelů Švehlovy chaty, a mezi Baťovnou a hřištěm – tedy na pozemcích LČR.

V průběhu 02 – 06/2017 proběhla řada jednání a debat jak mezi javornickou veřejností, tak i s představiteli obce Vacov a majiteli dotčených pozemků. Základní problém pro realizaci koupě potřebných pozemků obcí Vacov je nalezení shody ocenění pozemků.

K nalezení kompromisu mezi očekáváním prodávajících a možnostmi kupujících byl iniciován příslib sbírky od spolků, podnikatelů v cestovních ruchu, občanů a podporovatelů Javorníka. Příklad sbírky je uveden v kapitole 9 „Dary a sponzorské příspěvky“. Do přerušení sbírky v 02/2016 činí přísliby 215 tis. Kč. Příklad sbírky budou realizovány v 06 – 07/2017, kdy budou finanční prostředky soustředěny na účtu Javornického rozvojového spolku.

Odbor dopravy MÚ Vimperk ve shodě s Policií ČR zásadně nesouhlasí s vybudováním parkoviště v dotyku s hlavní komunikací (tj. záporné stanovisko k var. III „Nad Cestařů“). Zároveň podporuje řešení příjezdové komunikace z cesty na rozhlednu, tj. někde v prostoru nad sochou K. Klostermanna. O řešení příjezdové komunikace podle var. VI je potřeba dále jednat.

Tento dodatek č. 3 bude tedy sloužit jako podklad pro další komunikaci k hledání konsenzuálního řešení v průběhu 06 – 09/2017.