

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA PRO CESTOVNÍ RUCH JAVORNÍK

Předběžná studie

Zpracováno dne 23. 6. 2015

1 Obsah

1	OBSAH	2
2	ZÁKLADNÍ INFORMACE	3
2.1	VÝCHODISKA	3
2.2	AKTUÁLNÍ NABÍDKA CESTOVNÍHO RUCHU	4
2.3	POPIS SOUČASNÉHO STAVU INFRASTRUKTURY A ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ	5
3	NÁVRHY A TECHNICKÁ ŘEŠENÍ	7
3.1	ETAPIZACE AKCE	7
3.2	POPIS ŘEŠENÍ JEDNOTLIVÝCH ETAP A DÍLČÍ AKTIVITY	7
4	FINANČNÍ PLÁN	9
4.1	PŘEDBĚŽNÁ KALKULACE NÁKLADŮ I. ETAPY	9
4.2	DOTAČNÍ MOŽNOSTI	9
5	PŘÍLOHY	12

2 ZÁKLADNÍ INFORMACE

Studie stavu a rozvoje je zpracována jako podklad pro řešení aktuálního stavu technické infrastruktury v souvislosti s žádaným rozvojem cestovního ruchu v Javorníku na Šumavě. Účelem této rámcové studie je navrhnout infrastrukturní řešení, které bude respektovat charakter lokality, bude vycházet z existující poptávky v regionu a bude přínosné pro Javorník a jeho obyvatele. Cílem je podnícení spolupráce všech zainteresovaných subjektů (obec Vacov, do jehož správního obvodu Javorník patří, místní podnikatelská veřejnost, rozvojové a neziskové organizace, obyvatelé).

Jedná se o nápadovou studii, která bude využita jako **podklad pro jednání a stanovisko vedení obce Vacov** k navrhovaným řešením.

Podklady a náměty pro tuto studii byly shromážděny a zpracovány v součinnosti **V. Friče, M. Blahouta, arch. Hanzlíka a L. Sukové.**

Zpracovatel písemné formy studie:

KP projekt s.r.o.

Riegrova 1756/51, 370 01 České Budějovice

www.kpprojekt.cz

2.1 VÝCHODISKA

Javorník na Šumavě a okolí je tradiční oblastí cestovního ruchu. Jedná se o území o ploše cca 60 km² rozkládající se pod horou Javorník (1066 m n. m.), zasahující od Kašperských Hor na západě k Vacovu na východě a od Strašína na severu ke Stachům na jihu. Uvedené hranice oblasti byly jako pracovní stanoveny v rámci zpracované Koncepce rozvoje cestovního ruchu na roky 2012 – 2015, ve smyslu rozvoje cestovního ruchu je žádoucí rozšiřování spolupráce do sousedícího území i dále přes hranice.

Cestovní ruch zde má význam nejen jako klíčová oblast pro rozvoj obce a podnikatelských aktivit, ale i pro zachování kulturního dědictví, péči o kulturní a přírodní památky, a to vzhledem k charakteru území a blízkosti centrální Šumavy v souvislosti se tzv. šetrným turismem (soft tourism), výstavbou ekologických zařízení apod.

Oblast Javorníku a okolí disponuje významným potenciálem cestovního ruchu, jeho příroda i stávající infrastruktura poskytuje možnosti pro rozvoj prakticky všech typů cestovního ruchu, včetně rekreačních pobytů, rozmanitých druhů turistiky a venkovského cestovního ruchu. Podle dosavadních zjištění ale zatím není tento potenciál plně využíván.

Předkládaná studie je zcela v souladu s **Koncepcí rozvoje cestovního ruchu 2012 – 2015 pro Javorník a okolí:**

„Javorník na Šumavě a okolí“ Koncepce rozvoje cestovního ruchu 2012 – 2015

Zadavatel: Nadační fond Karla Klostermanna

Zpracovatel: KP projekt s.r.o., září 2012

<http://www.nadacni-fond-kk.cz/dokumenty1/dokumenty1.htm>

Ve výše uvedené studii byla jako jeden z klíčových aspektů rozvoje obce, resp. oblasti, identifikována nedostatečná technická aj. infrastruktura pro cestovní ruch, konkrétně byly identifikovány např. tyto slabé stránky:

- nedostatečná kvalita služeb v cestovním ruchu,
- chybějící umělé zasněžování,

- chybějící odstavné parkoviště na Javorníku pro zimní lyžování,
- nedostatečné finanční zdroje.

V rámci navržených opatření včetně aktivit pro zlepšení stávajícího stavu bylo např.:

Opatření 1.1 – Umělé zasněžování Javorník (s. 55)

Aktivita 1.1.1 – Idea a studie umělého zasněžování.

Aktivita 1.1.2 – Realizace umělého zasněžování.

Opatření 1.4 – Parkovací plochy (s. 56)

Aktivita 1.4.1 – Zjištění současného stavu a kapacit parkovacích ploch v oblasti, návrh lokalit, kde by bylo vhodné a možné parkovací plochy doplnit.

Aktivita 1.4.2 – Realizace vybudování nových parkovacích ploch (mimo Javorník).

Aktivita 1.4.3 – Zajištění parkování na Javorníku pro zimní lyžování.

Opatření 5.2 – Informační centrum na Javorníku (s. 61)

Aktivita 5.2.1 – Zjištění možností pro zřízení a provoz informačního centra na Javorníku.

Studie dále navazuje na jiné aktivity a dlouhodobé projekty obce Vacov a jiných subjektů směřující ke zvýšení turistické atraktivnosti oblasti (např. **projekt rekonstrukce rozhledny na vrchu Javorník, projekt cyklotras Javornické okruhy** aj.)

2.2 AKTUÁLNÍ NABÍDKA CESTOVNÍHO RUCHU

Oblast Javorníku a okolí disponuje nezanedbatelným potenciálem pro další rozvoj cestovního ruchu. V oblasti se nachází poměrně velké množství sakrálních památek, stejně jako objektů lidové architektury (typické šumavské roubenky). Příroda skýtá bohatou nabídku přírodních atraktivit a chráněných území, naopak je zde menší nabídka kulturních aktivit. Sportovní vyžití využívá zejména letní a zimní sezóny, díky pěší a cykloturistice se vyžití najde i mimosezóně, což je čím dál více využíváno návštěvníkou veřejností. Také nabídka služeb ubytování a stravování je relativně dobrá.

Níže uvádíme výčet **nejdůležitějších atraktivit cestovního ruchu** přímo v obci Javorník a v nejbližším okolí.

Letní sezóna

Hlavní vyžití: pěší turistika, cykloturistika

Atraktivity: Rotunda - kaple sv. Antonína Paduánského

Klostermannova rozhledna

Socha Karla Klostermanna

Naučná stezka Javorník

Přírodní koupaliště Rohanov

Dále: další blízké vodní plochy vhodné ke koupání, hojné turistické trasy a cyklotrasy zejména pro horská kola, fotbalové hřiště TJ Javorník

Zimní sezóna

Hlavní vyžití: sjezdové lyžování, vhodné zejména pro děti a začátečníky

Atraktivity: Lyžařský areál Javorník (v intravilánu obce na svahu kolem „kapličky“)

Dále: blízké lyžařské areály, běžecké lyžařské trasy (www.bilastopa.cz)

Celoročně

Místní kulturní, folklórní a společenské akce, příp. sportovní události

Příležitosti pro geocaching

Plnění akčního plánu Koncepce rozvoje cestovního ruchu 2012 – 2015 pro Javorník a okolí

Při průběžném vyhodnocování plnění cílů dle výše uvedené koncepce a akčního plánu se ukazuje, že se během akčního období 2012 – 2015 dosud nepodařilo stanovené cíle naplnit, naopak v řadě opatření došlo k negativnímu vývoji:

- snížení ubytovacích kapacit hotelového typu o 50 % v důsledku uzavření jednoho ze dvou dostupných hotelů,
- nerealizace „malého“ umělého zasněžování a neexistence jednotného odbavovacího systému pro sjezdové lyžování, přetrvávající nesoulad jednotlivých provozovatelů vleku,
- nerealizace projektu značených běžeckých stop v rámci „Bílé stopy“,
- přetrvávající uzavření komplexu bývalé dětské ozdravovny, pro který se dosud nenašlo odpovídající využití, zhoršování stavu objektu.

Co se týká **doprovodných služeb cestovního ruchu**, místní kapacita v oblasti ubytování a stravování je nedostatečná, při čemž ubytování je nabízeno zejména formou penzionů a ubytování v soukromí, došlo k podstatnému snížení kapacit hotelového typu ubytování.

Základní technická infrastruktura v místě stále zcela chybí, alarmující je nedostupnost veřejných sociálních zařízení pro návštěvnickou veřejnost. Stejně nedostatečné jsou i služby **informování návštěvnické veřejnosti**, nejbližší „íčko“ je Turistické informační centrum Stachy provozované RRA Šumava. Dlouhodobě není řešena otázka **parkování** na Javorníku (dále viz kap. 2.3).

Po zhodnocení stavu je třeba zkonstatovat, že chybějící kapacity služeb a nedostatečná infrastruktura cestovního ruchu limitují další rozvoj Javorníku, který tak stále více ztrácí ze své konkurenceschopnosti nejen ve srovnání se zavedenými turistickými středisky, jako jsou Zadov, Churáňov, Kašperské Hory, Nové Hutě, Kvilda, ale i ve srovnání se srovnatelnými středisky místního významu v Jihočeském kraji – Libínské Sedlo, Věžovaté pláně, Blanský les apod.

2.3 POPIS SOUČASNÉHO STAVU INFRASTRUKTURY A ZDŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ

Předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu dané **územním plánem** obce Vacov, kam Javorník spadá, jsou shrnuty samostatně v Příloze č. 6.

Pro úspěšný postup je dále potřebná součinnost a souhlas s navrženým řešením ze strany **vlastníků** dotčených pozemků, při čemž většinovým vlastníkem v tomto prostoru je Ing. Vlček, dále p. Venclík a ostatní spoluvlastníci (blíže viz Příloha č. 1). Pozemky ve vlastnictví pana Venclíka jsou dlouhodobě v nabídce k prodeji prostřednictvím realitní kanceláře.

V rámci dalšího postupu bude potřeba nalézt soulad se zájmy jednotlivých vlastníků.

Z hlediska vlastnictví dotčených pozemků je další klíčový aspekt budova čekárny veřejné dopravy umístěná na soukromém pozemku (p. Venclík aj.). Z hlediska plánovaných investic do infrastruktury bude potřeba tuto situaci řešit.

Stávající stav a provozování střediska nesplňuje současné požadavky a omezuje rozvoj Javorníka a jeho okolí jako turistické destinace. V této kapitole je uvedena **rekapitulace zásadních aspektů dosavadního stavu technické infrastruktury** na Javorníku.

Jednotlivé problémové prvky lze popsat takto:

MOŽNOSTI PARKOVÁNÍ

Parkování návštěvníků není dlouhodobě řešeno, kapacity nepostačují současné návštěvnosti a zabraňují dalšímu rozvoji cestovního ruchu v místě. Jedná se zejména o období letní a zimní sezóny, kdy návštěvnost v místě stoupá až na 60 – 100 aut najednou.

Běžnou praxí v obci je celoroční parkování přímo na hlavní komunikaci, čímž je z hlediska veřejných služeb ztížen průjezd vozidel údržby a veřejné hromadné dopravy (pravidelný provoz) a zdravotnické záchranné služby či hasičského záchranného sboru (v případě úrazu nebo požáru). Zároveň se tím zhoršuje obslužnost pro místní obyvatelstvo. V zimní sezoně dochází k riziku dočasné neprůjezdnosti v závislosti na sněhových podmínkách, což je klíčové zejména pro případy ohrožení lidského zdraví či života.

Dalším rizikem je nekontrolovatelný pohyb návštěvníků po silnici zejména v zimní sezóně, čímž je ohrožena bezpečnost a zdraví všech zúčastněných (blíže viz Příloha č. 2).

VEŘEJNÁ DOPRAVA

Co se týká dopravního spojení, dopravní infrastruktura odpovídá venkovskému rázu území a zahrnuje především komunikace III. a IV. třídy. Spojení veřejnou dopravou je zajišťováno různými dopravci autobusovou dopravou do zastávky Vacov, Javorník.

Současná čekárna veřejné dopravy je ovšem stavebně a technicky v havarijním stavu, neposkytuje dostatečný komfort pro návštěvníky využívající veřejnou dopravu.

SOUVISEJÍCÍ NÁVŠTĚVNICKÁ INFRASTRUKTURA

V místě zcela chybí další související infrastruktura a odpovídající zázemí pro návštěvnickou veřejnost (veřejné WC apod.), informační centrum a další služby.

INFRASTRUKTURA LYŽAŘSKÉHO AREÁLU

Problémem stávající lyžařského areálu je chybějící umělé zasněžování, čímž se provoz areálu stává závislým na dobrých sněhových podmínkách.

Pro další rozvoj a zvýšení návštěvnosti chybí i více diverzifikované služby, zejména pro cílovou skupinu rodin s dětmi (dětský vlek, zázemí pro lyžaře, odpočinkové místo apod.).

3 NÁVRHY A TECHNICKÁ ŘEŠENÍ

Navrhovaný postup řešení stávajícího stavu infrastruktury na Javorníku je rozdělen celkem do 3 realizačních etap a soustředí se na problémové okruhy popsané výše.

3.1 ETAPIZACE AKCE

Etapu I

Vybudování odstavných stání sloužících k parkování s kapacitou 40 stání

Zřízení Informačního a sociálního centra

Osvětlení pomníku Karla Klostermanna a okolí

Etapu II

Rozšíření odstavných stání sloužících k parkování o kapacitu dalších 40 stání

Zřízení Centra cestovního ruchu – Konopice

Etapu III

Rozšíření a modernizace vybavení lyžařského areálu

Rámcový harmonogram postupu:

2015	Projednání záměrů, ideová příprava, hodnocení variant navrhovaného řešení Jednání s vlastníky Monitoring dotačních příležitostí, finanční plán akce
2016	Projektová příprava (projekční práce, zajištění financování)
2017	Realizační fáze Zahájení provozu před zimní sezónou 2017/2018

3.2 POPIS ŘEŠENÍ JEDNOTLIVÝCH ETAP A DÍLČÍ AKTIVITY

Etapu I

Aktivity:

- identifikace finančních zdrojů, příp. dotačních titulů,
- výkup dotčených pozemků soukromých majitelů obcí Vacov (blíže viz Příloha č. 4, kalkulace viz kapitola 5),
- vybudování odstavných stání sloužících k parkování: přípravné a projektové práce, výběr zhotovitele, vlastní realizace prací,
- zřízení Informačního a sociálního centra: přípravné a projektové práce, výběr zhotovitele, vlastní realizace prací,
- řešení osvětlení sochy Karla Klostermanna a okolí, související stavební práce, kabelové propojení

Etapu II

Aktivity:

- identifikace finančních zdrojů, příp. dotačních titulů,
- rozšíření odstavných stání sloužících k parkování: přípravné a projektové práce, výběr zhotovitele, vlastní realizace prací,
- zřízení Centra cestovního ruchu – Konopice: jednání se soukromými majiteli o koupi objektu, odkoupení objektu, přípravné a projektové práce, vytvoření konceptu centra a zakomponování objektu Konopice do tématu rozvoje cestovního ruchu na Javorníku, výběr zhotovitele, vlastní realizace prací.

Etapu III.

Aktivity:

- identifikace finančních zdrojů, příp. dotačních titulů,
- rozšíření a modernizace vybavení stávajícího areálu: přípravné a projektové práce, nákup vybavení, vlastní realizace.

Popis technického řešení:

ODSTAVNÁ STÁNÍ SLOUŽÍCÍ K PARKOVÁNÍ

- vjezd a výjezd je z hlavní komunikace u objektu čp. 20 – Konopice,
- zpevněné plochy s neživičným povrchem,
- celková plánovaná kapacita parkoviště je 80 odstavných stání v prostoru nad objektem čp. 20 Konopice a pomníkem Karla Klostermanna.

INFORMAČNÍ A SOCIÁLNÍ CENTRUM

- navrženo v místě stávající čekárny veřejné dopravy, která bude zbourána a nahrazena novým objektem,
- zahrnuje: informační středisko, sociální zařízení pro návštěvníky, servisní místnosti a čekárnu na veřejnou dopravu.

OSVĚTLENÍ SOCHY KARLA KLOSTERMANNA A OKOLÍ

- řešeno napojením na veřejné osvětlení v Javorníku

CENTRUM CESTOVNÍHO RUCHU – KONOPICE

- navrženo ve stávajícím objektu čp. 20 – Konopice, který slouží k rekreačním účelům a bývá využíván sporadicky (pozn. dosud nebylo jednáno s vlastníky o možném prodeji objektu, ve studii nejsou dále kalkulovány ani náklady spojené s rekonstrukcí tohoto objektu pro účely veřejného cestovního ruchu),
- cílová skupina: návštěvníci / zejména pěší turistika, cykloturistika,
- tematika centra: „kaplička“, rozhledna, osobnost Karla Klostermanna, zapomenutá řemesla (např. dřeváčkáři).

LYŽAŘSKÝ AREÁL

- modernizace areálu do plánovaného stavu:
 - o stávající vlek – dl. cca 400 m a převýšení 65 m,
 - o nový dětský vlek – dl. cca 180 m a převýšení 30 m,
 - o umělé zasněžování – mobilní sněžné dělo,
 - o dětský park – 2 pohyblivé koberce, kolotoč, chatka na zahřátí.

4 FINANČNÍ PLÁN

Vzhledem k rozdělení realizace akce do etap, bude i odhad nákladů kalkulován vzhledem k jednotlivým etapám. Jedná se o vždy předběžné odhady nákladů, které budou korigovány v průběhu příprav akce.

Vzhledem ke stavu příprav uvádíme nyní kalkulaci nákladů pouze pro I. etapu realizace.

4.1 PŘEDBĚŽNÁ KALKULACE NÁKLADŮ I. ETAPY

POLOŽKA	KALKULACE NÁKLADŮ		
	počet jednotek	náklady / jednotku	náklady celkem
ODSTAVNÉ PLOCHY PRO PARKOVIŠTĚ			2 000 000 Kč
Příjezdová komunikace			600 000 Kč
asfalt	250 m ²	2 400 Kč / m ²	600 000 Kč
Odstavná plocha			1 200 000 Kč
bez krytu	800 m ²	1 250 Kč / m ²	1 000 000 Kč
vegetační tvárnice, recyklovaný mat. folie proti průsaku ropných produktů			
opěrná zed'	50 bm	4 000 Kč / m ²	200 000 Kč
Objekt čekárny			200 000 Kč
demolice stávajícího objektu	komplet	200 000 Kč	200 000 Kč
INFORMAČNÍ A SOCIÁLNÍ CENTRUM			7 980 000 Kč
obestavěný prostor 18,0 m x 10,0 m x 6,3 m	1 140 m ³	7 000 Kč / m ³	7 980 000 Kč
OSVĚTLENÍ SOCHY K. KLOSTERMANNA			150 000 Kč
propojení s veřejným osvětlením, souv. práce	komplet	150 000 Kč	150 000 Kč
nákup technických zařízení			
CELKEM ETAPA (bez výkupu pozemků)			10 130 000 Kč

Celkové náklady I. etapy jsou odhadovány na **10 130 000 Kč** bez zohlednění nákladů na výkup dotčených pozemků obcí.

Náklady na výkup pozemků jsou řešeny samostatně v Příloze č. 5.

4.2 DOTAČNÍ MOŽNOSTI

V této kapitole je uveden rámcový přehled dotačních titulů, o kterých lze uvažovat pro spolufinancování akce či dílčích aktivit.

Ministerstvo pro místní rozvoj – Národní program podpory rozvoje cestovního ruchu, Podprogram Cestování dostupné všem

Výše dotace tvoří maximálně 50% podíl způsobilých výdajů z celkového rozpočtu akce, zbylých minimálně 50 % rozpočtu tvoří vlastní zdroje žadatele. Přiznaná dotace musí být vyčerpána do konce roku 2015.

Cílem podpory je zachování zaměstnanosti v oblasti cestovního ruchu v souvislosti s aktuální ekonomickou situací ČR; podpora tvorby nových produktů domácího cestovního ruchu s cílem snížení sezónnosti cestovního ruchu a vytvoření podmínek pro zajištění pracovních míst v podnicích cestovního ruchu po dobu celého kalendářního roku; začlenění nových cílových skupin do aktivit cestovního ruchu, s upřednostněním těch cílových skupin, pro které je účast na cestovním ruchu obtížná; vytvoření ekonomických podmínek pro rozšíření nabídky doprovodné infrastruktury cestovního ruchu, pro vybudování nebo rekonstrukci odpočívadel a hygienického zázemí pro pěší, cyklisty a handicapované turisty podél pěších tras, naučných stezek, cyklotras; zpřístupnění atraktivit cestovního ruchu v souladu s ekologicky šetrnými formami cestovního ruchu pro všechny.

Cílové skupiny: V rámci podprogramu budou upřednostňovány ty akce, jež budou zaměřené na níže uvedené cílové skupiny. Akce zaměřená na tyto cílové skupiny bude při hodnocení akce bodově zvýhodněna.

- děti (do 15 let);
- rodiny s dětmi;
- zdravotně handicapovaní – s handicapem mobility, se senzorickým handicapem (se ztrátou nebo omezením zraku a sluchu), s mentálním handicapem, lidé s jiným typem handicapu (s alergiemi, diabetem, respiračními problémy apod.);
- senioři (osoby starší 60 let).

Zdroj informací: <http://www.mmr.cz>

MAS Šumavsko

Cestovní ruch je jednou z priorit podpory dle Strategie komunitně vedeného místního rozvoje Místní akční skupiny (MAS) Šumavsko pro roky 2014 – 2020¹, konkrétně v Prioritě 5.

Priorita 5: Podpořit výrazné zvýšení podílu cestovního ruchu na lokální ekonomice se zohledněním udržitelných forem cestovního ruchu Šumavska

1. Podpora řízení destinace
2. Podpora stáží
3. Využití tradičních řemesel
4. Komunitní a zdravotní infrastruktura a vybavení pro obyvatele a návštěvníky
5. Doprovodná infrastruktura CR

Tato strategie povede k definování výzev na podporu z Integrovaného regionálního operačního programu a Programu rozvoje venkova, které budou administrovat dotčené MAS. V tomto případě MAS Šumavsko.

Předpokládaný termín vyhlášení první výzvy pravděpodobně v roce 2016.

Zdroj informací: www.chanceinnature.cz

¹ Pracovní verze 08/2014. <http://www.chanceinnature.cz/partnerstvi/strategie-2014-2020/verejne-pripominkovani-strategie-2014-2020/>

Program přeshraniční spolupráce INTERREG V-A Rakousko Česká republika

Cílem programu je posílení udržitelného inovativního ekonomického rozvoje programového území v přeshraniční dimenzi. Program je zaměřen zejména na regionální a místní projekty s přeshraničním významem.

Téma cestovního ruchu je zařazeno v Prioritní ose 2: Zachování, ochrana, propagace a rozvoj přírodního a kulturního dědictví; Specifický cíl: Zhodnocení kulturního a přírodního dědictví společného regionu udržitelným způsobem. Podporované aktivity jsou:

- a) systémová opatření společné povahy (např. studie, strategie, plány, systematické propagační aktivity) v oblasti ochrany, rozvoje a využívání kulturního/přírodního dědictví,
- b) rekonstrukce, obnova a propagace kulturních/přírodních zajímavostí a památek,
- c) ochrana, rozvoj a propagace nemotného kulturního dědictví přeshraničního regionu,
- d) podpora využívání potenciálu kulturního/přírodního dědictví prostřednictvím investic do udržitelné veřejné turistické infrastruktury a informačních zařízení,
- e) rekonstrukce, modernizace a zlepšování dopravní infrastruktury a řízení dopravních toků v kontextu turistických lokalit a s ohledem na potřebu zlepšit dostupnost stávajícího kulturního a přírodního dědictví.

Předpokládaný termín vyhlášení první výzvy pravděpodobně v roce 2016.

Zdroj informací: <http://www.strukturalni-fondy.cz/cs/Fondy-EU/2014-2020/Operacni-programy/OP-Rakousko---CR>

Program přeshraniční spolupráce Česká republika – Svobodný stát Bavorsko

Program bude podporovat regionální a místní projekty připravované ve spolupráci českých a bavorských partnerů s pozitivním dopadem na společné území.

Téma cestovního ruchu bude podporováno v rámci Prioritní osy 2: Zachování a ochrana životního prostředí a účinné využívání zdrojů. Konkrétně: rozvoj a propagace přírodního a kulturního dědictví, ochrana a obnova biodiverzity, půdy a podpora ekosystémových služeb.

Podporované aktivity:

- a) ochrana a zachování společného kulturního a přírodního dědictví
- b) zvyšování povědomí o kulturním a přírodním dědictví, jeho propagace a zpřístupnění

Předpokládaný termín vyhlášení první výzvy pravděpodobně v roce 2016.

Zdroj informací: <http://www.strukturalni-fondy.cz/cs/Fondy-EU/2014-2020/Operacni-programy/Program-preshranicni-spoluprace-Ceska-republik>

Další dotační možnosti:

Ministerstvo pro místní rozvoj připravuje nové dotační tituly: **Místní komunikace; Marketing v oblasti cestovního ruchu; Infrastruktura v cestovním ruchu**. Všechny tři jsou prozatím ve fázi příprav. Nicméně je velmi pravděpodobné, že budou vyhlášeny výzvy ještě během roku 2015, případně v roce 2016.

5 PŘÍLOHY

Příloha č. 1 Lokalizace akce

Příloha č. 2 Dokumentace aktuálního stavu parkování v Javorníku

Příloha č. 3 Vizualizace návrhu řešení

Příloha č. 4 Bilance nutných výkupů pozemků, přehled a popis realizačních etap

Příloha č. 5 Kalkulace nákladů na výkup pozemků pro I. etapu

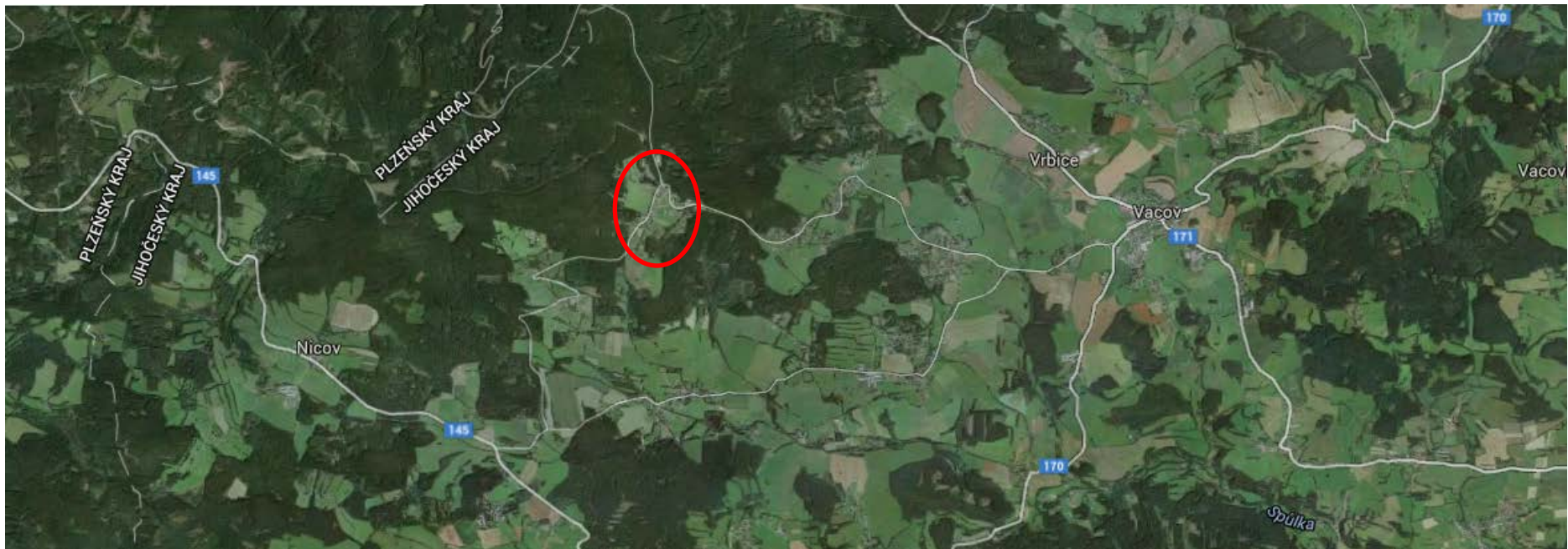
Příloha č. 6 Souvislosti územního plánování

1 Lokalizace projektu

Místo realizace:

Javorník na Šumavě

- na východním svahu hory Javorník (1065 m. n. m.)
- cca 6 km od střediskové obce Vacov
- zeměpisné souřadnice: 49°8'13" s. š., 13°39'51" v. d.



Zdroj: Google maps

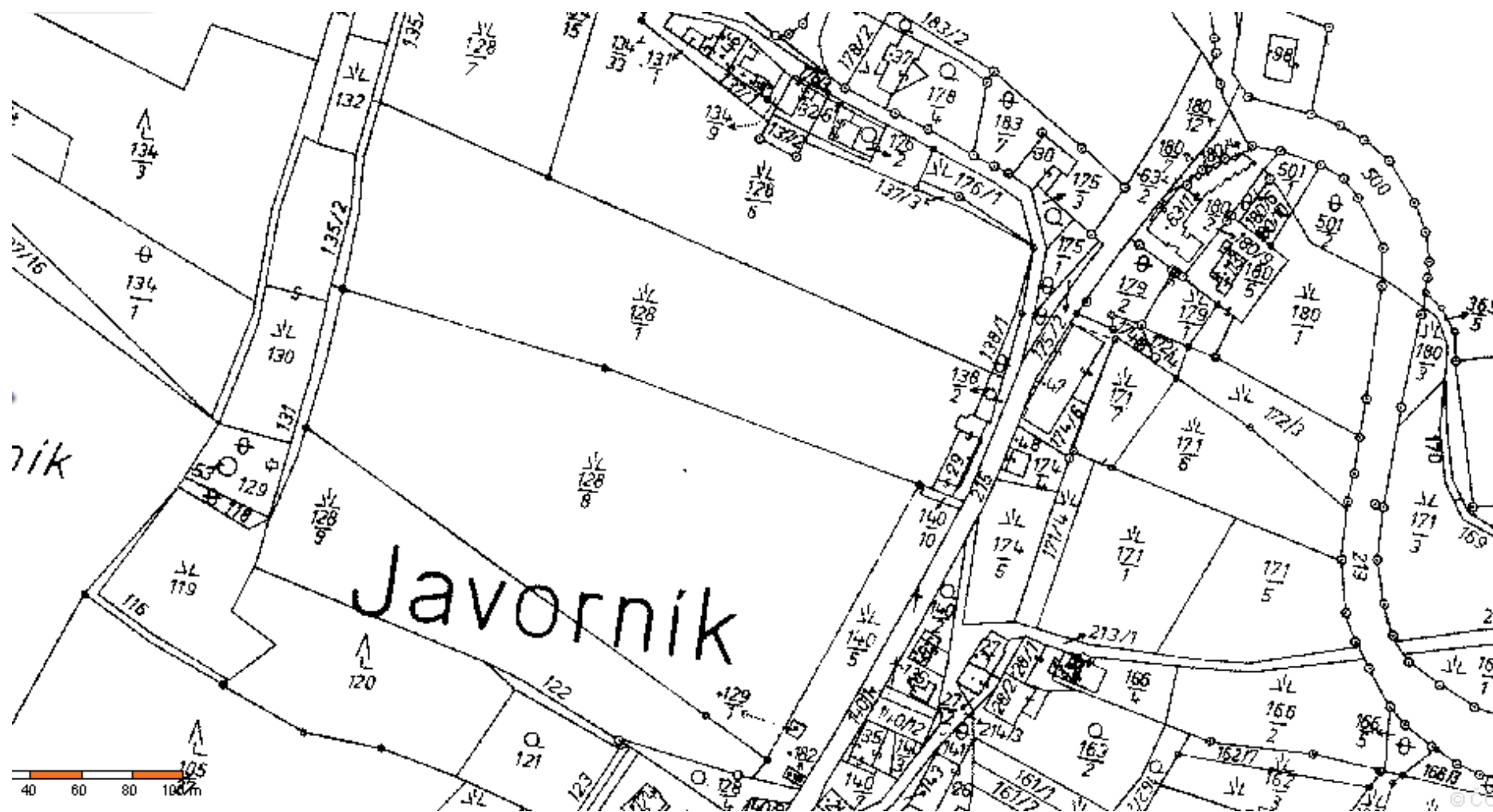
1.1 Přehled dotčených pozemků:

Obec Vacov (okres Prachatice)

Katastrální území Javorník u Stach (657841)

Č. parc.	LV	m2	Vlastníci
128 / 9	293	7585	Vlček V. Ing., Chelčického 96, 38601 Strakonice
128 / 8	293	21244	Vlček V. Ing., Chelčického 96, 38601 Strakonice
128 / 1	201	15448	Špičková Jana, Spojařů 1224, 38601 Strakonice Venclík Michal, Sokolovská 407, 38301 Prachatice Venclík Radek, Sokolovská 407, 38301 Prachatice
128 / 6	293	11481	Vlček V. Ing., Chelčického 96, 38601 Strakonice
138 / 1	293	151	Vlček V. Ing., Chelčického 96, 38601 Strakonice
138 / 2	201	111	Špičková Jana, Spojařů 1224, 38601 Strakonice Venclík Michal, Sokolovská 407, 38301 Prachatice Venclík Radek, Sokolovská 407, 38301 Prachatice
140 / 10	65	54	Hrubá Vlasta, Pod Homolkou 50, 38501 Vimperk Hrubý Josef, Čkyně 242, 38481 Čkyně Špičková Jana, Spojařů 1224, 38601 Strakonice Venclík Michal, Sokolovská 407, 38301 Prachatice Venclík Radek, Sokolovská 407, 38301 Prachatice
140 / 5	293	2320	Vlček V. Ing., Chelčického 96, 38601 Strakonice
st. 29	32	308	Šperlová Božena, Na Tržišti 865, 34201 Sušice

1.2 Lokalizace dle katastrální mapy:



Zdroj: ČÚZK

2 Dokumentace aktuálního stavu parkování v Javorníku

2.1 Situace v místě v zimní sezóně – fotodokumentace:



Technická infrastruktura pro cestovní ruch Javorník
Předběžná studie - PŘÍLOHY



Technická infrastruktura pro cestovní ruch Javorník
Předběžná studie - PŘÍLOHY



3 Vizualizace návrhu řešení

3.1 Vizualizace navrženého řešení – pohled „shora“



3.2 Vizualizace navrženého řešení – pohled „zdola“



Zdroj: Křištof Hanzlík

4 Bilance nutných výkupů pozemků, popis realizačních etap

Akce „Technická infrastruktura pro cestovní ruch“ je umístěna dle Územního plánu obce Vacov v lokalitě Z 33 „Javorník sjezdovka“:

- Jedná se o plochu trvalých travních porostů na půdě IV. třídy ochrany na úpatí sjezdovky na Javorníku,
- plocha je určena pro vybudování odstavných ploch pro parkování návštěvníků Javorníka a zázemí sjezdovky,
- lokalita má možnost napojení na dopravní a inženýrskou infrastrukturu; jejím odnětím nedojde k zásahu do možnosti užívání ostatních ploch ZPF, ani k narušení cestní sítě.

Realizace akce je rozdělena do 3 etap:

Etapu I

Vybudování odstavných stání pro parkování s kapacitou 40 stání
Zřízení Informačního a sociálního centra
Osvětlení pomníku Karla Klostermanna a okolí

Etapu II

Rozšíření odstavných stání pro parkování o 40 stání
Zřízení Centra cestovního ruchu Konopice

Etapu III

Skiareál – rozšíření a modernizace vybavení (*tato etapa není vázána na výkup pozemků*)

4.1 Bilance výkupů souvisejících pozemků

Přehled dotčených pozemků:

Č. parc.	LV	m2	Vlastníci
128 / 9	293	7585	Viček V. Ing., Chelčického 96, 38601 Strakonice
128 / 8	293	21244	Viček V. Ing., Chelčického 96, 38601 Strakonice
128 / 1	201	15448	Špičková Jana, Spojařů 1224, 38601 Strakonice Venclík Michal, Sokolovská 407, 38301 Prachatice Venclík Radek, Sokolovská 407, 38301 Prachatice
128 / 6	293	11481	Viček V. Ing., Chelčického 96, 38601 Strakonice
138 / 1	293	151	Viček V. Ing., Chelčického 96, 38601 Strakonice
138 / 2	201	111	Špičková Jana, Spojařů 1224, 38601 Strakonice Venclík Michal, Sokolovská 407, 38301 Prachatice Venclík Radek, Sokolovská 407, 38301 Prachatice
140 / 10	65	54	Hrubá Vlasta, Pod Homolkou 50, 38501 Vimperk Hrubý Josef, Čkyně 242, 38481 Čkyně Špičková Jana, Spojařů 1224, 38601 Strakonice Venclík Michal, Sokolovská 407, 38301 Prachatice Venclík Radek, Sokolovská 407, 38301 Prachatice
140 / 5	293	2320	Viček V. Ing., Chelčického 96, 38601 Strakonice
st. 29	32	308	Šperlová Božena, Na Tržišti 865, 34201 Sušice

Pro realizaci akce jsou nutné následující pozemkové úpravy:

Etapu I

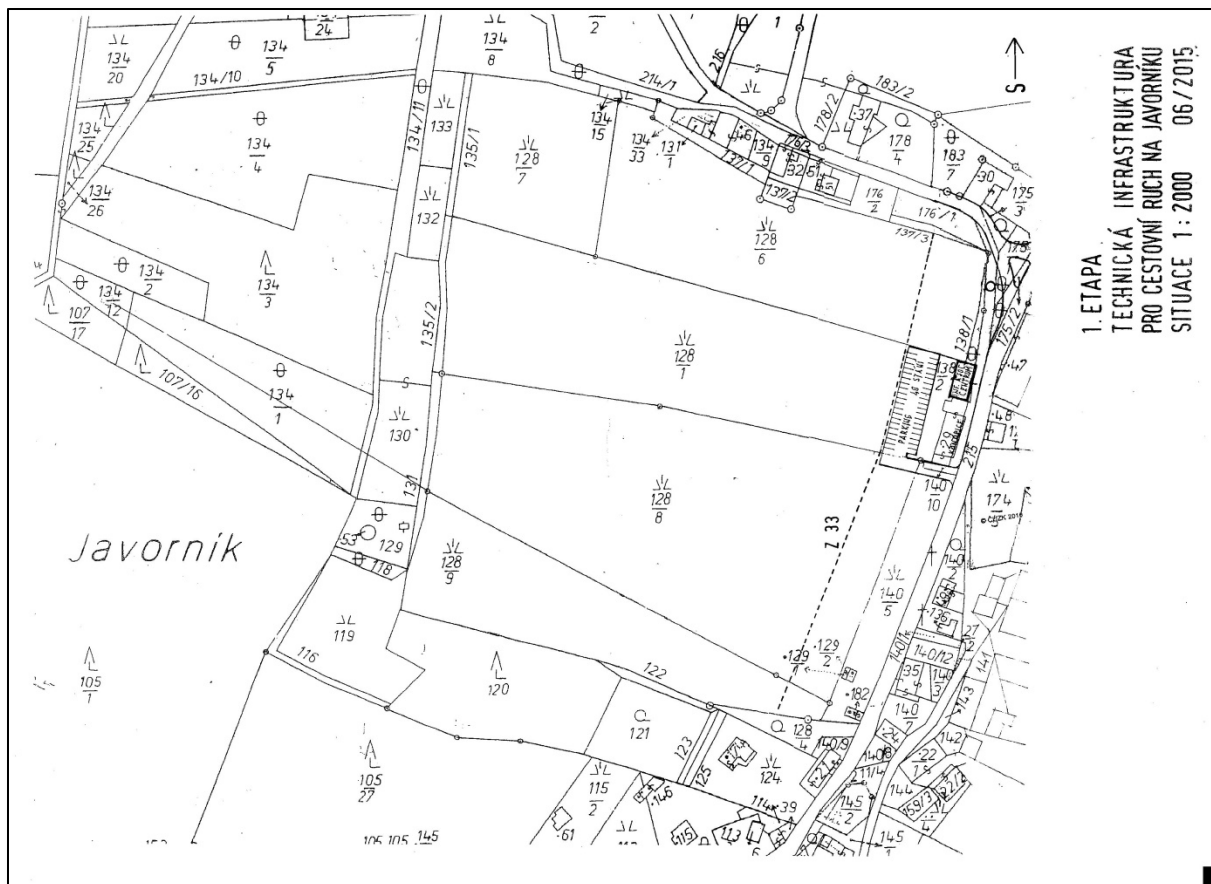
parc. č. 140/5 – ing. Viček	oddělení části	66 m2
parc. č. 128/8 – ing. Viček	oddělení části	120 m2
parc. č. 138/2 – p. Venclík a další	celá	111 m2
parc. č. 140/10 – p. Venclík a další	celá	54 m2
parc. č. 128/1 – p. Venclík a další	oddělení části	1500 m2

Etapu II

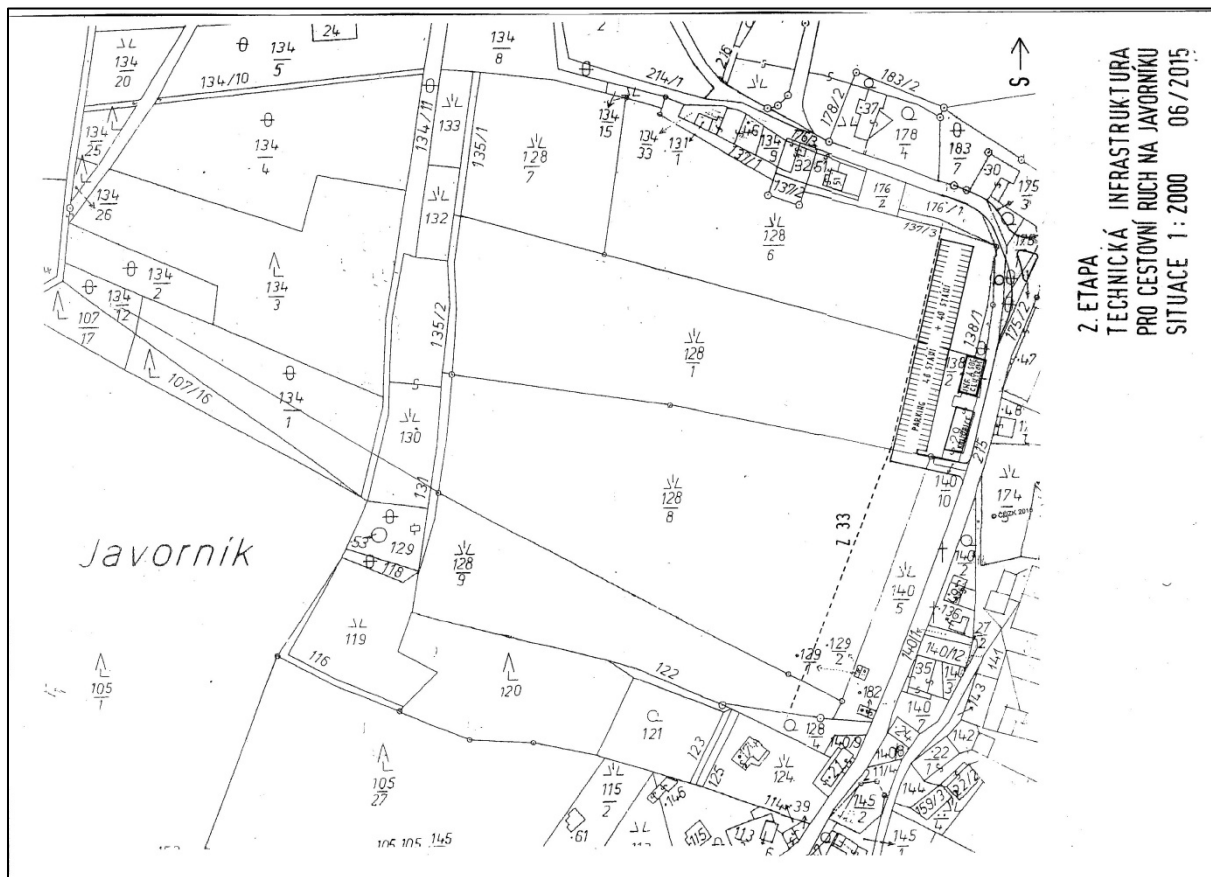
parc. č. 138/1 – ing. Viček	celá	151 m2
parc. č. 128/6 – ing. Viček	oddělení části	1650 m2
st. parcela č. 29 – pí. Šperlová	celá	308 m2

4.2 Zákres do katastrální mapy – etapa I – II

Etapa I



Etapa II



Zdroj: Jiří Hanzlík

5 Kalkulace nákladů na výkup pozemků pro I. etapu

V této příloze jsou kalkulovány náklady na odkup pozemků od soukromých majitelů obcí Vacov, tj. pozemků souvisejících s realizací I. etapy. Jedná se o následující pozemky (zákres v mapě viz Příloha č. 4):

Parcela / vlastník	Odkup	Plocha odkupu
parc. č. 140/5 – ing. Vlček	částečně	66 m ²
parc. č. 128/8 – ing. Vlček	částečně	120 m ²
parc. č. 138/2 – p. Venclík a další	celá	111 m ²
parc. č. 140/10 – p. Venclík a další	celá	54 m ²
parc. č. 128/1 – p. Venclík a další	částečně	1 500 m ²

Kalkulace výkupů souvisejících pozemků

PARCELA	KALKULACE NÁKLADŮ		
	počet jednotek	náklady / jednotku	náklady celkem
140/5, 128/8	186 m ²	130 Kč / m ²	24 180 Kč
138/2, 140/10, 128/1	1 665 m ²	130 Kč / m ²	216 450 Kč
CELKEM ETAPA			240 630 Kč

Celkové náklady na odkup pozemků v rámci I. etapy jsou odhadovány na **240 630 Kč** při ceně 130 Kč / m².

6 Souvislosti územního plánování

Javorník na Šumavě spadá do správního obvodu obce Vacov, která disponuje platným územním plánem, schváleným zastupitelstvem obce usnesením č. 18 ze dne 26. 9. 2013.

Územní plán je k dispozici na webových stránkách Města Vimperk jako dotčené obce s rozšířenou působností:

http://www.vimperk.cz/2172/cz/normal/up-vacov#.VXI_EYvxC

Relevantní část plánu: **D – katastrální území Javorník u Stach.**

Odstavná stání pro účely parkování návštěvníků jsou plánována do prostoru podél silnice III/14511 Rohanov – Javorník, který je v územním plánu definován jako zastavitelný. Jedná se o plochy občanského vybavení (OV), dopravní a silniční infrastruktury (DS) s možným využitím:

OV

- stavby obchodu a prodeje
- **stavby ubytování a stravování**
- **stavby školské, zdravotnické, sociální péče, kulturní a církevní**
- **objekty doprovodné a zabezpečující provoz a potřeby území, klubovny, šatny a sociální zařízení**
- **odstavná stání a parkoviště, vyvolaná potřebou funkce hlavní**
- **související dopravní a technická infrastruktura**
- zeleň plošná, liniová a ochranná

DS

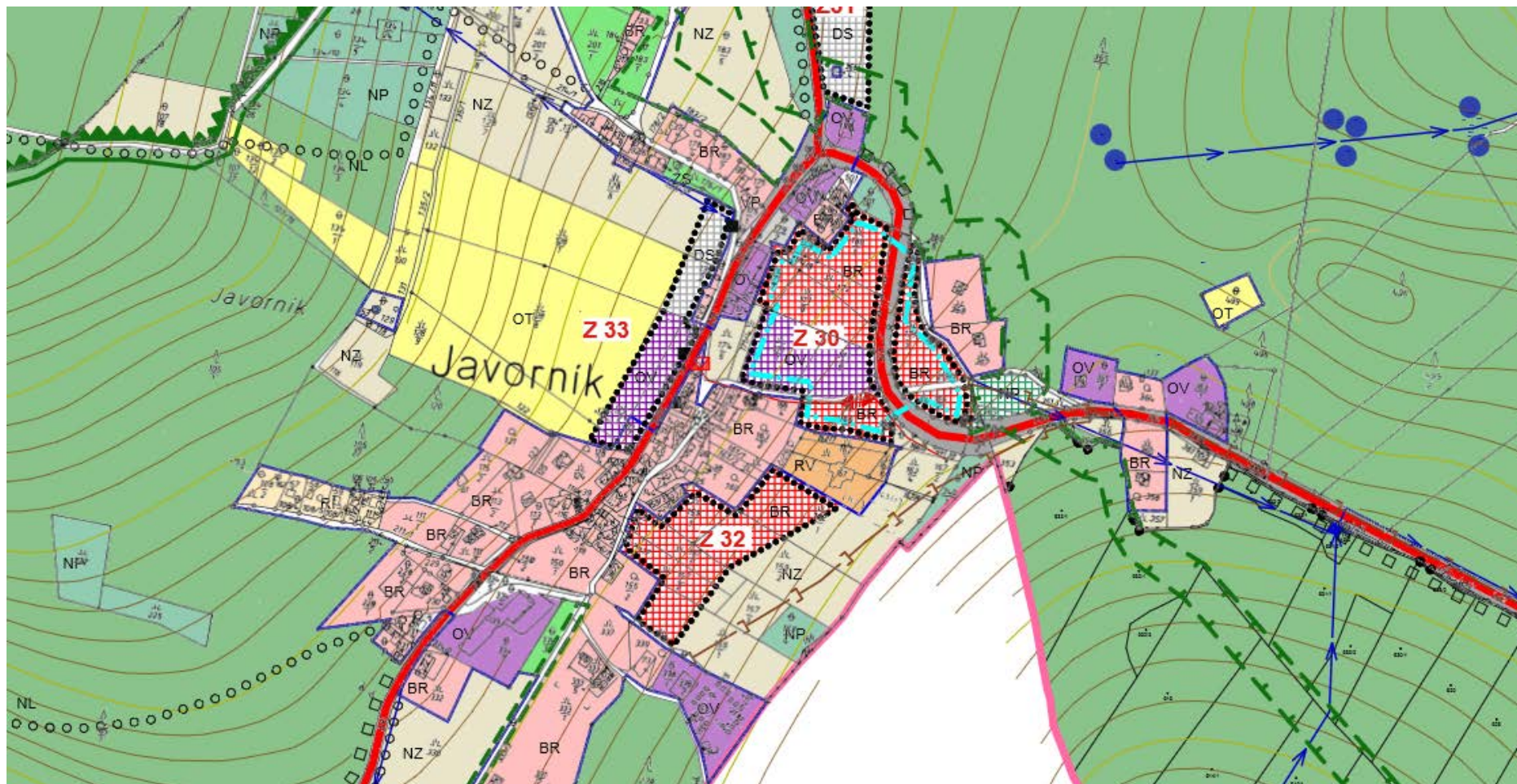
- stavby komunikací
- **stavby parkovišť**
- **autobusové zastávky, odbavovací haly**
- doprovodná a izolační zeleň
- související stavby a zařízení – např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty atd.

Navazující plochy jsou buďto stejného charakteru či s využitím jako plochy bydlení - nízkopodlažní bytová zástavba (BR) či veřejná prostranství (VP).

V prostoru nejsou identifikovány žádné limity, pouze běžné aspekty ochranných pásem (silnice, les, vysoké napětí) a stávajících vodovodní či kanalizačních řadů.

V dotčené oblasti v centrální části sídla jsou situovány **rozvojové plochy** Z 30, 32, 33 (z toho pro realizaci etapy I a II je klíčová Z 33) se zřetelem k architektonickému charakteru centra Javorníku a s významem pro exponové panoramatické pohledy.

Snímek z hlavního výkresu ÚP – část D Javorník:



Zdroj: Město Vimperk